



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon

0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.23/22.01.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: vânzarea fără licitație publică către S.C. EVOLUTION S.R.L. a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 6440/22.01.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 6443/22.01.2026;

- raportul de specialitate nr. 6451/22.01.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

- raportul de specialitate nr. 6453/22.01.2026 întocmit de către Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

- raportul de specialitate nr. 6456/22.01.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;

- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil actualizat;

- adresei formulate de către doamna Dănescu Cristina reprezentant legal al SC EVOLUTION S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 96254/16.09.2025;

- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr.130/02.06.2020, Anexa nr. 4 la poziția nr. 21,22,23 și 24;

- cărții funciare Nr. 72207 Slatina;
- cărții funciare Nr. 56066 Slatina;
- cărții funciare Nr. 56061 Slatina;
- contractelor de concesiune nr. 83/14.12.2005, nr. 35/28.08.2006 și nr. 5/22.01.2007;
- autorizației de construire nr. 605/02.11.2006 și nr. 258/20.06.2007 emisă de către Primăria municipiului Slatina;
- procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 29009/29.12.2007;
- raportului de evaluare nr. 1071/20.10.2025 înregistrat la Primăria municipiului Slatina -Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 110421/21.10.2025, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Eleonora Popa;
- avizului favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina: juridică și de disciplină, buget-finanțe.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică către S.C. EVOLUTION S.R.L. a terenului în suprafață de 451,00 mp și a construcției (fost Punct Termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt, înscrise în Cartea Funciară Nr. 72207 Slatina, Cartea Funciară Nr. 56066 Slatina și Cartea Funciară Nr. 56061 Slatina, în calitate de deținătoare a construcției aflate pe acest teren.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare nr. 1071/20.10.2025 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eleonora Popa, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 110421/21.10.2025, potrivit căruia imobilele au fost evaluate, rezultând valoarea de 45.143 Euro, echivalent a 229.377,00 Lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art. 3. (1). - Se aprobă prețul de vânzare al imobilelor identificate conform art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv la valoarea totală de 45.143,00 Euro, echivalent a 229.377,00 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

(2). - Prețul de vânzare va fi achitat integral de cumpărător cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică de notarul public, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

Art. 4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri SC EVOLUTION SRL va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. (1). - Contractul de vânzare – cumpărare a imobilului - teren identificat potrivit art.1 se va încheia în formă autentică la notarul public în termen de maxim 180 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2). - Primarul municipiului Slatina va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică cu S.C. EVOLUTION S.R.L..

Art.6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbrare și de autentificare – onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc) se vor suporta de cumpărător.

Art.7. - Contractele de concesiune își încetează aplicabilitatea în momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Art.8. - La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, Primăria Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Economică va scoate din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina imobilele identificate conform art.1.

Art.9. - Primarul municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și S.C. EVOLUTION S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;

- SC EVOLUTION SRL cu sediul în municipiul Slatina, str. Nicolae Titulescu(fost Punct Termic II), județul Olt.

Inițiat,
Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1). lit a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS - 03/F3



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon

0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr. 6443/22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică către S.C. EVOLUTION S.R.L. a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt

Descrierea situației actuale

Terenul în suprafață de 451 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt sunt concesionate de SC EVOLUTION SRL conform contractelor de concesiune nr. 83/14.12.2005, nr. 35/28.08.2006 și nr. 5/22.01.2007.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 96254/16.09.2025 formulată de către doamna Dănescu Cristina reprezentant legal al SC EVOLUTION S.R.L., solicită cumpărarea terenului și construcția ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, identificate conform cărților funciare Nr. 72207 Slatina, Nr. 56061 Slatina și Nr. 56066 Slatina, iar în calitate de concesionar societatea menționată mai sus a construit și modernizat conform autorizației de construire nr. 605/02.11.2006 și nr. 258/20.06.2007 emisă de către Primăria municipiului Slatina și a încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 29009/29.12.2007.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Imobilul - teren în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct Termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt pot fi vândute fără licitație publică prin exercitarea dreptului de preemțiune de către SC EVOLUTION SRL, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare s-a procedat la evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR – Eleonora Popa care a întocmit raportul de evaluare nr.1071/21.10.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 110421/21.10.2025, potrivit căruia terenul mai sus menționat a fost evaluat la 45.143,00 Euro, echivalent a 229.377,00 Lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la notarul public, plata urmând a se efectua în lei la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare, contractul urmând a se încheia în termen de 180 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a imobilului.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică către S.C. EVOLUTION S.R.L. a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situate în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt, are ca finalitate încasarea sumei rezultate din vânzare în bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea vânzării fără licitație publică către SC EVOLUTION SRL a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt permite încasarea de fonduri în bugetul local.

Etaplele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Stabilirii prețului de vânzare prin evaluarea de o persoană autorizată atestată ANE-VAR.

Schimbările preconizate prin propunere

Modificarea inventarului domeniului privat aprobat prin H.C.L. 130/02.06.2020.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Vânzarea fără licitație publică către S.C. EVOLUTION S.R.L. a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea de impozite și taxe locale, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la: vânzarea fără licitație publică către S.C. EVOLUTION S.R.L. a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt se încasează venituri la bugetul local.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, prevederile legislative din Codul Civil și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheiere aplicabilității contractelor de concesiune începerea procedurilor de încasare a sumelor rezultate din înstrăinare, întocmirea documentelor notariale.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal;
- art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil actualizat.
- prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică către S.C. EVOLUTION S.R.L. a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt.

**Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,
telefon 0249/439377;439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 6440/22.01.2026

Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică către S.C. EVOLUTION S.R.L. a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt

Descrierea situației actuale

Terenul în suprafață de 451 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt sunt concesionate de SC EVOLUTION SRL conform contractelor de concesiune nr. 83/14.12.2005, nr. 35/28.08.2006 și nr. 5/22.01.2007.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 96254/16.09.2025 formulată de către doamna Dănescu Cristina reprezentant legal al SC EVOLUTION S.R.L., solicită cumpărarea terenului și construcția ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, identificate conform cărților funciare Nr. 72207 Slatina, Nr. 56061 Slatina și Nr. 56066 Slatina, iar în calitate de concesionar societatea menționată mai sus a construit și modernizat conform autorizației de construire nr. 605/02.11.2006 și nr. 258/20.06.2007 emisă de către Primăria municipiului Slatina și a încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 29009/29.12.2007.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Imobilul - teren în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct Termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt pot fi vândute fără licitație publică prin exercitarea dreptului de preemțiune de către SC EVOLUTION SRL, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare s-a procedat la evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR – Eleonora Popa care a întocmit raportul de evaluare nr.1071/21.10.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 110421/21.10.2025, potrivit căruia terenul mai sus menționat a fost evaluat la 45.143,00 Euro, echivalent a 229.377,00 Lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la notarul public, plata urmând a se efectua în lei la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare, contractul urmând a se încheia în termen de 180 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a imobilului.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică către SC EVOLUTION SRL a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situate în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt, are ca finalitate încasarea sumei rezultate din vânzare în bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea vânzării fără licitație publică către SC EVOLUTION SRL a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt permite încasarea de fonduri în bugetul local.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Stabilirii prețului de vânzare prin evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR.

Schimbările preconizate prin propunere

Modificarea inventarului domeniului privat aprobat prin H.C.L. 130/02.06.2020.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Vânzarea fără licitație publică către SC EVOLUTION SRL a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea de impozite și taxe locale, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la: vânzarea fără licitație publică către SC EVOLUTION SRL a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt se încasează venituri la bugetul local.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre determină modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, prevederile legislative din Codul Civil și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheiere aplicabilității contractelor de concesiune începerea procedurilor de încasare a sumelor rezultate din înstrăinare, întocmirea documentelor notariale.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal;
- art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil actualizat.
- prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică către SC EVOLUTION SRL a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM
PS - 03/F1



Primăria municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 6451/22.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: vânzarea fără licitație publică către S.C. EVOLUTION S.R.L. a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt

Motivare bază legală, cu indicarea articolelor din lege

Proiectul de hotărâre este inițiat în baza prevederilor art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederilor din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal și a art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil actualizat.

Fundamentarea explicită privind legalitatea din referatul de aprobare al primarului, respectiv a propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a Consiliului Local al Municipiului Slatina

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în baza referatului de aprobare al primarului municipiului Slatina, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fiind îndeplinite condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate pentru promovarea acestuia spre dezbatere și aprobare în Consiliul Local al municipiului Slatina.

Descrierea situației actuale

Terenul în suprafață de 451 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt sunt concesionate de SC EVOLUTION SRL conform contractelor de concesiune nr. 83/14.12.2005, nr. 35/28.08.2006 și nr. 5/22.01.2007.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 96254/16.09.2025 formulată de către doamna Dănescu Cristina reprezentant legal al SC EVOLUTION S.R.L., solicită cumpărarea terenului și construcția ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, identificate conform cărților funciare Nr. 72207 Slatina, Nr. 56061 Slatina și Nr. 56066 Slatina, iar în calitate de concesionar societatea menționată mai sus a construit și modernizat conform autorizației de construire nr. 605/02.11.2006 și nr. 258/20.06.2007 emisă de către Primăria municipiului Slatina și a încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 29009/29.12.2007.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Imobilul - teren în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct Termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt pot fi vândute fără licitație publică prin exercitarea dreptului de preemțiune de către S.C. EVOLUTION S.R.L., la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare s-a procedat la evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR – Eleonora Popa care a întocmit raportul de evaluare nr.1071/21.10.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 110421/21.10.2025, potrivit căruia terenul mai sus menționat a fost evaluat la 45.143,00 Euro, echivalent a 229.377,00 Lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la notarul public, plata urmând a se efectua în lei la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare, contractul urmând a se încheia în termen de 180 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a imobilului.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică către SC EVOLUTION SRL a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situate în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt, are ca finalitate încasarea sumei rezultate din vânzare în bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea vânzării fără licitație publică către S.C. EVOLUTION S.R.L. a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt permite încasarea de fonduri în bugetul local.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Stabilirii prețului de vânzare prin evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR.

Schimbările preconizate prin propunere

Modificarea inventarului domeniului privat aprobat prin H.C.L. 130/02.06.2020.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Vânzarea fără licitație publică către S.C. EVOLUTION S.R.L. a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea de impozite și taxe locale, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la: vânzarea fără licitație publică către SC EVOLUTION SRL a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt se încasează venituri la bugetul local.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre determină modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, prevederile legislative din Codul Civil și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheiere aplicabilității contractelor de concesiune începerea procedurilor de încasare a sumelor rezultate din înstrăinare, întocmirea documentelor notariale.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal;
- art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil actualizat.

-prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică către SC EVOLUTION SRL a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiul Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt.

Administrator public,
Oana Diana Crețu

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F4



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

DECLARAȚIE

Subsemnata Hatoum Diana Florina angajată în cadrul Direcției Administrare Patrimoniu Compartimentul Evidența Domeniu Public și Privat având funcția de inspector cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că Proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică către SC EVOLUTION SRL a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt, ***nu conține date cu caracter personal***.

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

22.01.2026

SEMNĂTURA